

# Gastronomie/Kneipe im Kulturzentrum sucht Neupächter:in

Bahnhof Langendreer, Wallbaumweg 108, 44894 Bochum // [www.bahnhof-langendreer.de](http://www.bahnhof-langendreer.de)



Die Gastronomie/Kneipe ist angebunden an das überregional bekannte Kulturzentrum *Bahnhof Langendreer*.

Der *Bahnhof Langendreer* ist ein soziokulturelles Zentrum, wird als gemeinnütziger Verein betrieben, von der Stadt Bochum öffentlich gefördert und bietet ca. 250 Veranstaltungen pro Jahr. Das angeschlossene *endstation.kino* mit 86 Plätzen bietet zusätzlich 2-3 Vorstellungen pro Tag.

Der *Bahnhof Langendreer* hat eine gute Anbindung an den ÖPNV: S-Bahn-Linie S 1 / Straßenbahn-Linie 302 / Bus-Linien 377, 378, 379, 345 / NachtExpress Linie 3. Geplant ist die Anbindung des Bahnhof Langendreer an den Radschnellweg RS 1.

## Objektbeschreibung und Konditionen:

Die Gastronomie existiert seit 1986 im Anbau des ehemaligen Bahnhofsgebäudes, welches 1907 im modifizierten Jugendstil erbaut wurde. Der Innenbereich mit ca. 120 Plätzen hat das Original Pflaster, Holzdielen und offenes Gebälk sowie mit dem Biergarten und dem Lichthof gleich zwei Außenbereiche.

- Innenbereich der Gastronomie mit Tresen, Foyer und Gesellschaftszimmer: 210 qm
- Gepflasterter, begrünter Biergarten: ca. 190 qm
- Küche: 27 qm
- Weitere Abstell- und Lagerräume ca. 23 qm
- Gemeinsam genutztes Getränkelerager/Kühlung
- Umkleide/Pausenraum mit 1 WC und Dusche

Im ersten Halbjahr 2023 steht eine Dachsanierung durch die Stadt Bochum an. Ein Pachtbeginn ist nach Absprache möglich. Konditionen nach Absprache.

Kontakt und Rückfragen: [bewerbung@bahnhof-langendreer.de](mailto:bewerbung@bahnhof-langendreer.de)

# BAHNHOF LANGENDREER